



## Reorganizare, administrare, lichidare

### SIERRA QUADRANT FILIALA BRAILA S.P.R.L.

MEMBRU AL UNIUNII NATIONALE A PRACTICIENILOR IN INSOLVENTA DIN ROMANIA

Adresă de corespondență: Bd. Alexandru Ioan Cuza, nr.84, Braila

tel :0239.682.944; fax : 0239.682.800; mobil: 0722.647.063; e-mail: office.bucuresti@sierraquadrant.ro,

Nr. înregistrare RFO II 0392, CUI: 25841122

Nr.Inreg.:293/13.04.2020

TRIBUNALUL NEAMT  
SECTIA A II-A CIVILA, de Contencios Administrativ și Fiscal  
DOSAR NR. 2449/103/2014

### RAPORTUL LICHIDATORULUI JUDICIAR PENTRU SEDINTA ADUNARII CREDITORILOR DIN 06.05.2020

#### I. DATE DE IDENTIFICARE

##### DEBITOR

**GA-PRO-CO CHEMICALS S.A. in faliment, in faillite, en bank-ruptcy**, cu sediul în Comuna Săvinești, Sat Săvinești, str. Gheorghe Caranfil, nr. 11, jud. Neamț, număr de ordine în Registrul Comerțului J27/1478/2005 și CUI 17728697.

##### LICHIDATOR JUDICIAR

**SIERRA QUADRANT Filiala Brăila S.P.R.L.**, cu adresa de corespondență în Brăila, Bd. Alexandru Ioan Cuza, nr.84, Nr. înregistrare RFO II 0392, C.U.I. RO 25841122, tel. 0239/682944, fax 0239/682800, e-mail office.braila@sierraquadrant.ro desemnat prin hotararea intermediara nr. 183/2018 din data de 28.03.2018.

##### ADMINISTRATOR SPECIAL

**Mihai Calinescu**, desemnat prin hotararea AGA nr. 6/08.07.2014.

#### II. DOCUMENTE RELEVANTE

- Anunțul de vânzare al Activului industrial Ga-Pro-Co Chemicals S.A. publicat la data de 30.10.2019 de lichidatorul judiciar in ziarul [www.National.ro](http://www.National.ro);
- Documentația de participare la negociere directă depusă de North Chemical Complex SRL la data de 25.11.2019;
- Raportul administratorului judiciar pentru ședința adunării creditorilor din data de 04.06.2019 prin care a fost aprobat Regulamentul pentru organizarea și desfășurarea procedurii de vânzare prin negociere directă a patrimoniului GA-PRO-CO CHEMICALS S.A.;
- Procesul – verbal final de negociere directă din data de 26.03.2020.

#### III. ETAPE PARCURSE

- ✓ Lansarea anunțului de vânzare prin negociere directă a Activului industrial Ga-Pro-Co Chemicals S.A.;
- ✓ Depunerea documentației de participare la negociere directă de către 1 singur ofertant interesat – North Chemical Complex S.R.L.;
- ✓ Achiziționarea caietului de sarcini de către 1 singur ofertant - North Chemical Complex S.R.L.;



- ✓ Solicitarea de către ofertant a modificării modalității de plată a prețului astfel:
- (i) Garanția de **8.145.000 de lei** depusă de **ofertantul North Chemical Complex S.R.L.** pentru participarea la negocierea directă se transformă, în avans din pretul tranzacției.
- (ii) Diferența rămasă de achitat de către North Chemicals Complex S.R.L. în cuantum de **16.118.404,6 de Euro**, va fi achitată în termen de **18 luni** calendaristice de la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare în forma autentică, prin achitarea cu ordin de plată a 3 rate egale, astfel:
  - Rata I: **5.372.801,53 Euro** urmând a fi achitată în termen de maxim 6 luni de la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare în forma autentică ( la cursul valutar comunicat de BNR pentru data efectuării plății );
  - Rata II: **5.372.801,53 Euro** ce va fi achitată în termen de maxim 6 luni de la data achitării primei rate ( la cursul valutar comunicat de BNR pentru data efectuării plății);
  - Rata III: **5.372.801,53 Euro** ce va fi achitată în termen de 6 luni de la data achitării ratei II ( la cursul valutar comunicat de BNR pentru data efectuării plății).
- (iii) Fiecare tranșă din prețul vânzării se va achita prin virament bancar, în contul de insolvență IBAN nr. RO61 RNCB 0196 0022 6254 0042, deschis la BCR Sucursala Piatra Neamt deschis pe numele societății vânzătoare GA-PRO-CO CHEMICALS S.A., dovada plății urmând a se face cu ordinele de plată împreună cu extrasele de cont emise de banca vânzătoarei;
- (iv) Plata se consideră efectuată la data creditării contului bancar al vânzătoarei.

#### **IV. APROBĂRI**

Adunarea creditorilor a aprobat Regulamentul pentru organizarea și desfășurarea procedurii de vânzare prin negociere directă a patrimoniului GA-PRO-CO CHEMICALS S.A.

#### **V. STADIU**

Luarea unei decizii cu privire la modificarea modalității de plată așa cum rezultă din Procesul-verbal final al negocierii directe

#### **VI. ANALIZA**

1. La data de 30.10.2019 a fost lansat anunțul de vânzare al Activului industrial Ga-Pro-Co Chemicals S.A.
2. Doar la data de 25.11.2019 a fost depusă documentația de participare și a fost achiziționat caietul de sarcini.
3. Se poate constata un ecart de timp de 5 luni până la data semnării Procesului Verbal final de negociere directă.



4. Un singur ofertant a achiziționat caietul de sarcini → un interes scăzut al pieței de profil pentru un asemenea activ.
5. Depunerea garanției de participare → o dovadă a interesului ofertantului de a continua procesul de negociere.
6. Măsuri de protecție instituite:
  - ✓ În cazul în care plata pretului nu se va efectua la termenele stabilite, vânzătoarea va acorda un termen de grație de 30 (treizeci) de zile pentru fiecare tranșă din prețul vânzării, cu perceperea unei penalități de 0,1% pe zi de întârziere pentru diferența de sumă neachitată.
  - ✓ Cumpărătoarea este de drept în întârziere la datele convenite pentru scadența sumelor cu titlu de preț, mențiunile privitoare la acordarea termenelor de grație rămân în continuare aplicabile.
  - ✓ În cazul în care, cumpărătoarea nu va achita la împlinirea termenului de grație a oricărei tranșe din prețul vânzării, contractul se desființează de plin drept, fără punere în întârziere sau altă formalitate prealabilă, ci doar în baza declarației unilaterale de rezoluțiune a vânzătoarei, culpa cumpărătoarei rezultând din simplul fapt al neexecutării obligației de plată de către cumpărătoare. În acest caz, vânzătoarea este îndreptățită să facă declarația de activare a pactului comisoriu și să solicite notarului public să întocmească încheierea de certificare în conformitate cu dispozițiile articolului 24, alin. (4) lit. b) din Legea numărul 7/1996 republicată, pe care o va comunica **DE ÎNDATĂ**, părții în culpă.
7. Începând cu data de 16.03.2020 a fost instituită situația de urgență pe teritoriul României prin Decretul nr. 195/2020. Dată fiind amploarea fenomenului pandemic sunt premise ca această stare de urgență să fie prelungită.
8. Economia românească are nevoie de un suport activ din partea tuturor comercianților inclusiv pentru susținerea relansării business-urilor care au intrat în procedura de faliment înaintea situației de urgență și ale căror active trebuie valorificate într-un termen cât mai scurt.
9. Este necesar un semnal din partea tuturor comercianților în sensul susținerii relansării economiei.
10. În condițiile în care există un interes de implicare în procesul de valorificare, acesta trebuie susținut prin metode legale, negociate într-un mod corespunzător, echitabil (în contextul dat), cu luarea unor măsuri de protecție a intereselor creditorilor și debitoarei.
11. Înlesnirea la plată este o metodă de suport a procedurii de valorificare a activului în condițiile date:
  - 1 singur ofertant,
  - valoarea mare a activului,
  - piața bancară prudentă în a acorda facilități de creditare;



## VII. RISCURI

Neacceptarea modificării modalității de plată înseamnă:

- (!) anularea procesului de negociere directă inițiat cu unicul ofertant;
- (!) reluarea procedurii de vânzare;
- (!) stabilirea unui preț de pornire mai mic decât cel din acest proces;
- (!) amânarea valorificării activului ;

## VIII. Premisele acceptării schimbării modalității de plată:

- (i) Din Regulamentul pentru organizarea și desfășurarea procedurii de vânzare prin negociere directă a patrimoniului GA-PRO-CO CHEMICALS S.A. rezultă faptul că la aprobare au fost avute în vedere cel puțin 2 (doua) criterii esențiale:
  1. Plata la un interval de timp mai mare, respectiv la 90 de zile de la desemnarea adjudecatarului;
  2. Posibilitatea de prelungire a termenului de plată, la solicitarea adjudecatarului;
- (ii) Starea de urgență instituită în România.

## IX. PROPUNERI

Luând în considerare riscurile enumerate supra generate de o neacceptare a modificării termenului de plată, dar și premisele unei asemenea aprobări, lichidatorul judiciar propune adunării creditorilor modificarea termenului de plată conform capitolului III (ii) –(iv) cu luarea în considerare a măsurilor de protecție menționate la capitolul IV pct. 6 de mai sus. Cu alte cuvinte, **supunem aprobării adunării creditorilor rezultatele negocierilor finale din data de 26.03.2020**, conform procesului-verbal final de negociere directă privind achiziția activului Platformă industrială Ga-Pro-Co Chemicals S.A., **care se vor transpune în contractul de vânzare-cumpărare a activului.**

LICHIDATOR JUDICIAR  
SIERRA QUADRANT FILIALA BRAILA S.P.R.L.  
ing. OVIDIU NEACSU

